

# Voorbeeldfactuur

## 1 Factuuradres

Fam. van Monumenten  
Monumentstraat 1  
3811 MG Monumentstad

2 **Factuurnummer:** 2025123

**Factuurdatum:** 11-10-2025

**Te betalen voor:** 25-10-2025

**Betreft:** Werkzaamheden dak hoofdhuis

Omschrijving	3 Aantal	Prijs/ehd	Totaal	4 BTW
Verwijderen oude dakpannen, stoflatten en panlatten	85 m <sup>2</sup>	€ 42,50	€ 3.612,50	21%
Leveren en plaatsen dampopen waterdichte folie	85 m <sup>2</sup>	€ 2,64	€ 224,40	9%
5 <b>Leveren en plaatsen isolatie dak hoofdhuis (RC: 6.0m<sup>2</sup>K/W)</b>	456 m <sup>2</sup>	€ 16,90	€ 2.636,40	9%
Leveren, uitzetten en monteren nieuwe panlatten	156 m <sup>1</sup>	€ 4,35	€ 678,60	21%
Leveren, monteren en uitlijnen ruiters	10 m <sup>1</sup>	€ 35,00	€ 350,00	21%
Terugleggen pannen	85 m <sup>2</sup>	€ 95,00	€ 8.075,00	21%
Bijleveren pannen (ca. 20%)	1 pst	€ 2.340,00	€ 2.340,00	21%
6 <i>Voor specificatie verwijzen wij naar offerte XXX</i>				
Bevestigen van de nokvorsten	10 m <sup>1</sup>	€ 65,00	€ 650,00	21%
Kilgoot +/- 15m1	1 pst	€ 435,00	€ 435,00	21%
Hoekkepers +/- 15m1	1 pst	€ 340,00	€ 340,00	21%
Afvoeren van het door ons gemaakte bouwafval	1 pst	€ 100,00	€ 100,00	21%
Verticaal transport en overig transport	1 pst	€ 250,00	€ 250,00	21%
<b>Subtotaal</b>			<b>€ 19.691,90</b>	
BTW 9% over €2.860,80			€ 257,47	
BTW 21% over €16.833,11			€ 3.534,53	
<b>TOTAAL</b>			<b>€ 23.483,90</b>	

# Toelichting

## Algemeen

Werkzaamheden en bijbehorende kosten moeten individueel van elkaar benoemd zijn, zodat per post beoordeeld kan worden of de uitgevoerde werkzaamheden subsidiabel zijn.

Van gecombineerde kostenposten (voor meerdere werkzaamheden) en totaalposten is niet te beoordelen of de werkzaamheden subsidiabel zijn. Deze voorbeeldfactuur geeft een weergave van een 'op regelniveau' gespecificeerde factuur. Hierbij is elke post individueel benoemd en naar aantallen, prijs per eenheid en het totaal van de desbetreffende post gespecificeerd.

In het voorbeeld zijn niet alle posten subsidiabel: de isolatie is in dit geval een moderne toevoeging. Doordat de factuur goed gespecificeerd is, is het mogelijk om deze post in mindering te brengen op de ingediende kosten, als u dit bij de aanvraag onverhoopt zelf nog niet heeft gedaan.

## 1. Factuuradres

Uit de factuur moet blijken op welk adres de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Als het factuuradres afwijkt van het adres waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet elders op de factuur zijn aangegeven op welk adres de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

## 2. Factuurdatum

U kunt jaarlijks woonhuissubsidie aanvragen voor kosten die u in het voorgaande kalenderjaar heeft gemaakt. Om te bepalen in welk jaar de kosten zijn gemaakt is de factuurdatum bepalend. U dient dus facturen in die gedateerd zijn in de periode van 1 januari tot en met 31 december van het afgelopen jaar.

## 3. Aantal

In een goed gespecificeerde factuur staan per uitgevoerde werkzaamheid de daarbij behorende kosten van arbeid, materiaal en materieel. Hiermee wordt de omvang van de werkzaamheden in relatie tot de gemaakte kosten inzichtelijk gemaakt. Per post moeten de hoeveelheden zijn benoemd in bijvoorbeeld  $m^1$ ,  $m^2$ ,  $m^3$ , of stuks.

## 4. Btw

Als er verschillende btw-percentages van toepassing zijn, dan moet per post duidelijk zijn aangegeven welk btw-percentage erover berekend is.

## 5. Splitsing werkzaamheden

Een goed gespecificeerde factuur omschrijft welke werkzaamheden zijn uitgevoerd aan welke onderdelen van het rijksmonument. De werkzaamheden en bijbehorende kosten moeten individueel van elkaar benoemd zijn, zodat per post beoordeeld kan worden of de uitgevoerde werkzaamheden subsidiabel zijn. In het subsidieportaal voert u alleen de kosten op waarvoor u subsidie aanvraagt. Wanneer u zelf niet-subsidiabele kosten in mindering brengt op het factuurbedrag, zorg er dan voor dat op de factuur duidelijk is aangegeven welke bedragen het betreft.

## 6. Verwijzing naar andere documenten

Als in de factuur wordt verwezen naar andere documenten (bijvoorbeeld een onderliggende offerte of begroting) dan moet u deze stukken als bijlage toevoegen in het subsidieportaal. Dit geldt ook voor documenten waarnaar verwezen wordt in een onderliggende offerte of begroting (bijvoorbeeld tekenwerk of een bestek).