



Checklist Woonhuissubsidie

Om bewoonde rijksmonumenten in goede staat te houden, is er een subsidie voor particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie. De subsidieregeling: **Beleidskader instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten**. Deze subsidie is bedoeld voor kosten van restauratie- of onderhoudswerkzaamheden aan monumentale onderdelen van rijksmonumenten. Het is belangrijk dat ons cultureel erfgoed in goede staat verkeert, zodat iedereen ervan kan genieten.

Vorbereiden van uw aanvraag

U kunt jaarlijks een aanvraag indienen van 1 maart tot en met 30 april. Deze checklist helpt u bij het voorbereiden van uw subsidieaanvraag. De aanvraag dient u in in het kalenderjaar volgend op het jaar waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Uw aanvraag dient u in via het digitaal subsidieportaal op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), www.cultureelerfgoed.nl.

| 2021 | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 |
|------------------------------|------------------------------|-----|---|-----|---|------|------|---|-----|-----|-----|-----|---|
| | jan | feb | mrt | apr | mei | juni | juli | aug | sep | okt | nov | dec | |
| | | | subsidie aanvragen over kosten werkzaamheden 2021: aanvraag indienen via digitaal subsidieportaal | | aanvraag in behandeling, de RCE kan u vragen om foto's van voor aanvang van de werkzaamheden of andere gegevens/documenten aan te leveren | | | rond 1 augustus ontvangt u het besluit, vervolgens ontvangt u de subsidie | | | | | subsidie aanvragen over kosten werkzaamheden 2022 |
| uitvoeren werkzaamheden 2021 | uitvoeren werkzaamheden 2022 | | | | | | | | | | | | uitvoeren werkzaamheden 2023 |

Wat heeft u nodig voor uw subsidieaanvraag?

- Rijksmonumentnummer;
- Gespecificeerde facturen met jaar van uitvoering werkzaamheden.

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan de RCE aanvullende informatie bij u opvragen. Denk hierbij aan documenten waaruit blijkt dat de werkzaamheden zijn verricht en waarmee aangetoond kan worden welke kosten zijn gemaakt, zoals:

- foto's van vóór en na de werkzaamheden,
- gespecificeerde offertes en
- betaalbewijzen.

Checklist Woonhuissubsidie

Is er sprake van een Vereniging van Eigenaren (VvE)?

Dan levert u ook het volgende aan:

- Een verklaring van de VvE waaruit blijkt wat de totale kosten van de werkzaamheden zijn, en welk deel van de kosten voor u als eigenaar zijn.
- Vraagt u namens meerdere eigenaren binnen de VvE aan dan dient u een machtiging van elke eigenaar waarvoor u de aanvraag in mag dienen bij te voegen.

Zijn de totale kosten van de werkzaamheden hoger dan € 70.000,-?

Voor een woonhuis levert u een bouwkundig inspectierapport aan en voor een tuin bij een woonhuis levert u een rapport aan over de fysieke (onderhouds)toestand van de tuin. Het rapport mag niet ouder zijn dan vier jaar en is opgesteld door een deskundige persoon of instantie.

Het inspectierapport geeft inzicht in:

- de staat van het monument voor de start van de werkzaamheden;
- de gebreken van het monument voor de start van de werkzaamheden;
- de oorzaken en mogelijke gevolgen van die gebreken; en bevat
- adviezen over de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van urgentie en over de termijn van uitvoering.

Let op! Het gaat hierbij om de situatie dat uw deel van de kosten uitkomt boven € 70.000,- en niet om de totale kosten van de VvE.

Vooraf beoordelen bij kosten hoger dan 70.000,-

Als de totale kosten meer dan € 70.000 bedragen, kunt u voor aanvang van de werkzaamheden de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed laten beoordelen welk gedeelte van deze kosten subsidiabel is op grond van de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten. Hiervoor levert u ook een inspectierapport aan. Binnen 6 weken vindt de beoordeling plaats. [Het formulier vindt u hier.](#)

Colofon

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5

3811 MG Amersfoort

Info@cultureelerfgoed.nl

www.cultureelerfgoed.nl

Amersfoort, februari 2021