



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
*Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap*

VOORBEELDREGELS

Archeologie – land-en waterbodem

Oktober 2014

Archeologie kan zich op land en ook onder water bevinden. Artikel 38a van de Monumentenwet is op allebei van toepassing. De bescherming van de archeologische waarden op land en in de waterbodem wordt op gelijke wijze geborgd in de verbeelding en de planregels.

Gronden of waterbodems met archeologische (verwachtings)waarden krijgen een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (geen functieaanduiding, het systeem van dubbelbestemmingen vloeit voort uit de SVBP). De waterbodems kunnen qua indeling in categorieën (bijvoorbeeld Waarde - Archeologie 1) aansluiten bij de voor land gehanteerde indeling.

Om de archeologische waarden te kunnen beschermen worden aan de dubbelbestemming bouw- en gebruiksregels gekoppeld. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden opgenomen om grondbewerkingen en andere werkzaamheden die de archeologische waarden kunnen verstoren vergunningplichtig te maken. Ook aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit kan de voorwaarde worden verbonden dat eerst een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Hieruit kan volgen dat er opgravingen moeten plaatsvinden of dat de archeologische waarden op locatie moeten worden beschermd.

'Ja, mits' en 'Nee, tenzij'

De regels kunnen volgens twee principes worden opgezet: het 'ja, mits'- of het 'nee, tenzij'-principe. Beide principes komen op hetzelfde neer, maar zijn tegengesteld geformuleerd. Er kan een keuze gemaakt worden voor de systematiek die past bij de reeds gehanteerde systematiek binnen de gemeente. In deze voorbeeldregeling is de "nee, tenzij" regeling bij recht opgenomen. Veel gemeentes passen de "nee, tenzij" toe in een afwijking, en niet bij recht. Hier is bewust gekozen voor het bij recht toestaan, om eventuele planschadeclaims te voorkomen.

Geïntegreerde regels

Regels voor archeologische waarden in de landbodem en regels voor archeologische waarden in de waterbodem kunnen geïntegreerd worden in het geval dat beide soorten archeologie voorkomen of verwacht worden. Dit om een veelvoud aan archeologische bestemmingen te voorkomen. Integreren is goed mogelijk aangezien er veel dubbelingen in de regelingen zitten. Het verschil in beide regelingen zit met name in de "Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden". Hier staan veel vergunningplichtige zaken genoemd, die mogelijk voor kunnen komen. Het is raadzaam om ook de vergunningplichtige ingrepen specifiek voor de waterbodem te benoemen. Het belangrijkste verschil is dat voor waterbodems geen dieptevrijstellingsgrens wordt gehanteerd. Immers, resten als bijvoorbeeld houten delen blijven onder water zo goed bewaard, dat ze uit de waterbodem omhoog kunnen steken.

- Tip:** Daar waar sprake is van verouderde of ontbrekende bestemmingsplannen, bestaat de mogelijkheid de omgang met de waarde archeologie, bijvoorbeeld in de waterbodems, in één keer te regelen via het paraplubestemmingsplan of de erfgoedverordening. Hiermee kunnen lacunes in de bescherming van het (onderwater)erfgoed voorlopig gerepareerd worden.
- Tip:** Voor bestemmingsplannen die eerder vastgesteld zullen worden dan dat het erfgoedbeleid of de beleidskaart is vastgesteld, bestaat de mogelijkheid in het bestemmingsplan te verwijzen naar het beleid in ontwikkeling.
- Tip:** In het bestemmingsplan kan in de “Algemene regels” een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen om de betreffende dubbelbestemming toe te voegen. Dit kan niet in de betreffende dubbelbestemming, omdat die nog niet over de betreffende gronden heen ligt en dus nog niet van toepassing is. Aan deze wijzigingsbevoegdheid kunnen voorwaarden gekoppeld worden. Zie hiervoor het voorbeeld hieronder.

Hieronder zijn vier sets voorbeeldregels opgenomen:

1. Voorbeeldregels archeologie waterbodem ('ja, mits-versie')
2. Voorbeeldregels archeologie waterbodem ('nee, tenzij-versie')
3. Voorbeeldregels archeologie landbodem en waterbodem geïntegreerd ('ja, mits-versie')
4. Voorbeeldregels archeologie landbodem en waterbodem geïntegreerd ('nee, tenzij-versie')

Deze voorbeeldregels voldoen aan de SVBP 2012. Het betreft met nadruk voorbeeldregels. Elke gemeente is vrij om hiervan gebruik te maken, maar kan natuurlijk ook de eigen systematiek hanteren. Voor meer informatie of de digitale versie van deze documenten wordt verwezen naar www.handreikingerfgoedruimte.nl

Voorbeeldregels archeologie waterbodem ('Ja, mits-versie')

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Artikel x: Waarde - Archeologie

x.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de waterbodem.

x.2. Bouwregels

(bouwregels zijn ook bij waterbodem van toepassing, denk aan de bouw van een botenhuis)

x.2.1. Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde), moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.2.2. Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid x.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de waterbodem door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de waterbodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.2.3. Uitzondering onderzoeksplicht

Het bepaalde in dit lid onder x.2.1. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde);
3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiverkzaamheden kan worden geplaatst.

x.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.3.1. Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het afgraven (onder andere saneren), baggeren (waaronder saneren), onderzuigen van de waterbodem en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de waterbodemstructuur;
- b. het dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen;
- c. het uitvoeren van werkzaamheden aan oevers en kaden;
- d. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- e. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- g. grondwaterpeilverlagingen.

x.3.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid x.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen, waarbij onderhoudsbaggerwerkzaamheden aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek, ten behoeve van het doen van opgravingen en ten behoeve van het treffen van maatregelen om de archeologische waarden in de waterbodem te behouden worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. een kleinere oppervlakte dan 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde), moet beslaan.

x.3.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de waterbodem.

x.3.4. Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.3.5. Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

x.3.6. Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het in lid x.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de waterbodem door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de waterbodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de waterbodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Voorbeeldregels archeologie waterbodem ('nee, tenzij-versie')

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Artikel x: Waarde - Archeologie

x.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de waterbodem.

x.2. Bouwregels

(bouwregels zijn ook bij waterbodem van toepassing, denk aan de bouw van een botenhuis)

x.2.1. Omgevingsvergunning voor het bouwen

x.2.1.a Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte groter dan 50 m².

x.2.1.b Uitzondering op x.2.1.a

Op of in deze gronden mogen de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken worden gebouwd indien een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.2.2. Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid x.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de waterbodem door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de waterbodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.2.3. Uitzondering onderzoeksplicht

Het bepaalde in dit lid onder x.2.1. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde);
3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiverkzaamheden kan worden geplaatst.

x.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.3.1. Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het afgraven (onder andere saneren), baggeren (waaronder saneren), onderzuigen van de waterbodem en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de waterbodemstructuur;
- b. het dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen;
- c. het uitvoeren van werkzaamheden aan oevers en kaden;
- d. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- e. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- g. grondwaterpeilverlagingen.

x.3.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid x.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen, waarbij onderhoudsbaggerwerkzaamheden aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek, ten behoeve van het doen van opgravingen en ten behoeve van het treffen van maatregelen om de archeologische waarden in de bodem te behouden worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. een kleinere oppervlakte dan 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde) beslaat.

x.3.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de waterbodem.

x.3.4. Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.3.5. Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

x.3.6. Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het in lid x.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de waterbodem door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de waterbodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de waterbodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Voorbeeldregels archeologie landbodem en waterbodem geïntegreerd ('Ja, mits'-versie)

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Artikel x: Waarde - Archeologie

x.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem.

x.2. Bouwregels

(bouwregels zijn ook bij waterbodem van toepassing, denk aan de bouw van een botenhuis)

x.2.1. Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde), moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.2.2. Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid x.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de (water-)bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.2.3. Uitzondering onderzoeksplicht

Het bepaalde in dit lid onder x.2.1. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde);
3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiverkzaamheden kan worden geplaatst.

x.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.3.1. Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (onder andere saneren), verlagen, baggeren (waaronder saneren), onderzuigen, afplaggen, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen;
- c. het uitvoeren van werkzaamheden aan oevers en kaden;
- d. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- e. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- f. het aanleggen van drainage, ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- g. grondwaterpeilverlagingen;
- h. het verwijderen van fundamenten.

x.3.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid x.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen, waarbij onderhoudsbaggerwerkzaamheden aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek, ten behoeve van het doen van opgravingen en ten behoeve van het treffen van maatregelen om de archeologische waarden in de bodem te behouden worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m (of andere diepte, afhankelijk van de verwachtingswaarde) beneden het maaiveld (niet van toepassing op de waterbodem)
- e. een kleinere oppervlakte dan 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde), moet beslaan.

x.3.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem.

x.3.4. Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.3.5. Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

x.3.6. Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het in lid x.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de (water-)bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de (water-)boderverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Voorbeeldregels archeologie landbodem en waterbodem geïntegreerd ('Nee, tenzij-versie')

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Artikel x: Waarde - Archeologie

x.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem.

x.2. Bouwregels

(bouwregels zijn ook bij waterbodem van toepassing, denk aan de bouw van een botenhuis)

x.2.1. Omgevingsvergunning voor het bouwen

x.2.1.a Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte groter dan 50 m².

x.2.1.b Uitzondering op x.2.1.a

Op of in deze gronden mogen de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken worden gebouwd indien een rapport is overlegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.2.2. Voorschriften omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid x.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de (water-)bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.2.3. Uitzondering onderzoeksplicht

Het bepaalde in dit lid onder x.2.1. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde);
3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

x.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.3.1. Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (onder andere saneren), verlagen, baggeren (waaronder saneren), onderzuigen, afplaggen, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen;
- c. het uitvoeren van werkzaamheden aan oevers en kaden;
- d. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- e. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- f. het aanleggen van drainage, ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- g. grondwaterpeilverlagingen;
- h. het verwijderen van fundamenten.

x.3.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid x.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen, waarbij onderhoudsbaggerwerkzaamheden aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek, ten behoeve van het doen van opgravingen en ten behoeve van het treffen van maatregelen om de archeologische waarden in de bodem te behouden worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m (of andere diepte, afhankelijk van de verwachtingswaarde) beneden het maaiveld (niet van toepassing op de waterbodem)
- e. een kleinere oppervlakte dan 50 m² (of andere oppervlakte, afhankelijk van de verwachtingswaarde), moet beslaan.

x.3.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem.

x.3.4. Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

x.3.5. Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

x.3.6. Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het in lid x.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden en/of waterbodem door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de (water-)bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de (water-)bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.



Colofon

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5 | 3811 MG Amersfoort
Postbus 1600 | 3800 BP Amersfoort
tel. 033 – 421 7 421
info@cultureelerfgoed.nl
www.cultureelerfgoed.nl
Oktober 2014